

OBSAH

TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1.1	2
1 ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE	2
1.1 Architektonické řešení	2
1.2 Materiálové (barevné) řešení	2
1.3 Bezbariérové řešení stavby	3
2 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	3
2.1 Dispoziční řešení	3
2.2 Provozní řešení	3
2.3 Bezpečnostní řešení	3
3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	3
3.1 Stávající stav	3
3.2 Bourací práce	3
3.3 Konstrukční statické řešení	4
3.4 Založení objektu	4
3.5 Výkopy, zemní práce	4
3.6 Zásypy	4
3.7 Podsypy	4
3.8 Hydroizolace spodní stavby	4
3.9 Nosné konstrukce	4
3.10 Stropní konstrukce objektu. Konstrukce střechy	5
3.11 Překlady	5
3.12 Schodiště a vnitřní rampy, žebříky	5
3.13 Výtahy	5
3.14 Nenosné svislé konstrukce	5
3.15 Výplně otvorů	5
3.16 Podhledy	6
3.17 Podlahy	6
3.18 Izolace proti vodě	6
3.19 Úpravy vnitřních povrchů	6
3.20 Fasáda	6
3.21 Obklady	6
3.22 Nátěry, malby	6
3.23 Zámečnické, kovové konstrukce	6
3.24 Protipožární uzávěry	6
3.25 Truhlářské konstrukce	6
3.26 Klempířské práce	7
3.27 Ostatní prvky	7

Technická zpráva D.1.1.1

1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje.

Stavba slouží jako pro zázemí zaměstnanců a skladování techniky Krajské správy a údržby silnic Kraje Vysočina.

Bilance:

Celková zastavěná plocha včetně venkovních krytých ploch:	315 m ²
Obestavěný prostor:	1 270 m ³
Podlaží:	1 nadzemní, nepodsklepeno

1.1 Architektonické řešení

Jednopodlažní budova má jednoduchý účelový tvar. Budova je na obdélníkového půdorysu. Tvoří ji obvodové zdivo, které je v části pro skladování techniky a vybavení doplněno středovými nosnými sloupy. V části pro zázemí zaměstnanců jsou sloupy nahrazeny střední nosnou zdí. Objekt je zastřešen jednoduchou plochou střechou, která má mírný směr klesání na východní stranu. Krytina střechy je plechová a ze tří stran je střecha tvořena atikou. Všechny tyto parametry budou zachovány i v novém stavu. Nová střecha bude tvořena ze stávající železobetonové stropní desky (spiroly) a nového zateplení pomocí spádových klínů a desek tepelné izolace z EPS 150. Nová střešní krytina je navržena z hydroizolační fólie. Nová atika ve stejném rozsahu i umístění jako stávající bude opatřena oplechováním. Zateplení obvodových stěn je navrženo z tepelné izolace EPS 150, s finální vrstvou ze silikátové probarvené omítky. Sokly jsou navrženy z XPS 300 a soklové omítky z marmolitu. Finální barevné řešení není v této fázi řešeno.

1.2 Materiálové (barevné) řešení

ZÁKLADY – Beze změn.

STROPNÍ KONSTRUKCE – Beze změn.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE – Nová střecha je navržena ve stejném rozsahu a umístění, jako střecha stávající. Atika je navržena s oplechováním. Samotná střecha bude tvořena pomocí spádových klínů a desek tepelné izolace z EPS. Krytina je navržena z hydroizolační fólie.

Nad částí objektu, kde jsou garáže je navržena střešní konstrukce se skladbou R1:

- asfaltový nátěr
- hydroizolační modifikovaný pás, tl. 4 mm
- spádová TI EPS 150, tl. 30 - 290 mm
- tepelná izolace EPS 150, tl. 50 mm
- hydroizolační fólie z TPO/FPO - mechanicky kotvena, tl 1,5 mm

Nad částí objektu, kde je umístěno zázemí pro zaměstnance, je pak navržena střešní konstrukce se skladbou R2:

- asfaltový nátěr
- hydroizolační modifikovaný pás, tl. 4 mm
- spádová TI EPS 150, tl. 30 - 290 mm
- tepelná izolace EPS 150, tl. 150 mm
- hydroizolační fólie z TPO/FPO - mechanicky kotvena, tl 1,5 mm

OBVODOVÉ KONSTRUKCE – Beze změn.

VNITŘNÍ PŘÍČKY - V místnosti 1.07 Nocležárna je navržena nová akustická stěna tl. 100mm.
- V místnosti 1.20 Technická místnost je navržena nová místnost 1.21 Technologie FVE. Ta bude tvořena z pórobetonových tvárnic, tl. 100 mm.

PODHLÉDY – Beze změn.

FASÁDA - Je navrženo zateplení fasády pomocí tepelné izolace EPS 150, tl. 160 mm. Finální vrstva je navržena ze silikátové probarvené omítky.
- Sokly jsou navrženy z XPS 300 a soklové omítky z marmolitu. Finální barevné řešení není v této fázi řešeno.

PODLAHY – Beze změn..

Vše podrobně řešeno v rámci výkresové části dokumentace.

1.3 Bezbariérové řešení stavby

Není požadováno vzhledem k povaze stavby.

2 Celkové provozní řešení, technologie výroby

2.1 Dispoziční řešení

Beze změn.

2.2 Provozní řešení

Beze změn.

2.3 Bezpečnostní řešení

Zabezpečení není řešeno v tomto stupni dokumentace.

3 Konstrukční a stavebně konstrukční řešení

3.1 Stávající stav:

Jedná se o změnu dokončené stavby – přestavbu budovy sloužící jako zázemí zaměstnanců a skladování techniky Krajské správy a údržby silnic Kraje Vysočina. Je navržena i přestavba splaškové kanalizace a výstavba nové dešťové kanalizace.

3.2 Bourací práce

Bourací práce proběhnou jen v malém rozsahu.

V rámci bouracích prací se nebude zasahovat do obvodových zdí ani nosných konstrukcí. Kompletně bude odstraněna střešní konstrukce a to včetně stávající atiky. Na východní straně objektu dojde také k odstranění části stropní konstrukce, konkrétně přesahu na východní straně. Dojde i k odstranění stříšky a nosné podpory této stříšky nad garážovými vraty, která se nachází na západní straně objektu. Dojde i odstranění všech oken, garážových vrat a vstupních dveří.

3.3 Konstrukční statické řešení

Navržený objekt vychází z původního konstrukčního řešení. Stávající objekt je realizován jako zděná jednopodlažní budova obdélníkového tvaru. Nosnou konstrukcí objektu je obvodové a vnitřní nosné zdivo. Obvodové nosné zdivo je realizováno z cihel pálených plných tl. 450mm. Vnitřní nosné zdivo je realizováno z cihel pálených plných tl. 300mm. Nosné zdivo je založeno na základových pasech. Konstrukce stropu je provedena z vylehčených dutinových panelů PPD 250mm. Tyto panely jsou uloženy na železobetonovém ztužujícím věnci.

3.4 Založení objektu

Beze změn. Stávající objekt je založen na základových pasech pod nosným obvodovým a vnitřním zdivem. Základová spára je realizována v hloubce cca 0,9m pod úroveň okolního terénu.

3.5 Výkopy, zemní práce

Výkopové práce proběhnou kolem celého obvodu budovy. Z tepelně izolačních a ochranných důvodů je navržena soklová izolace XPS 300, tl. 140 mm. Ta bude zasahovat do hloubky -1,000 m. Na východní straně proběhnou i menší výkopové práce při realizaci nového okapového chodníku.

V rámci přestavby splaškové kanalizace a realizace nové dešťové kanalizace dojde také k výkopovým pracím. V rámci dokončení terénních úprav bude rovnoměrně rozhrnuta na pozemku investora.

3.6 Zásypy

Po dokončení základových konstrukcí a nezbytných konstrukčních a instalačních návazností budou výkopy zpětně zasypány odtěženou zemínou a po vrstvách max. 150 mm zhuštěny tlakem alespoň 50 MPa.

3.7 Podsypy

Pod okapový chodník bude proveden podsyp dle příslušné skladby konstrukce. Důkladně zhuštěny po vrstvách 100 mm tlakem 50 MPa.

3.8 Hydroizolace spodní stavby

Nenavrhuje se.

3.9 Nosné konstrukce

Nenavrhuje se.

3.9.1 Svislé nosné konstrukce

Beze změn.

3.9.2 Vodorovné nosné konstrukce

Na východní straně je budovy navržen nový železobetonový věnec o výšce 200 mm a to po celé délce východní strany. Jedná se o místo, kde bude odstraněn stávající přesah stropní konstrukce. V části objektu, kde jsou garáže a podlaha je zde -0,300 bude tento věnec ve výšce +3,200 až +3,400. V části zázemí pro zaměstnance je navržen nový železobetonový věnec ve výšce +3,100 až +3,300.

3.10 Stropní konstrukce objektu. Konstrukce střechy

Beze změn.

3.11 Překlady

Beze změn.

3.12 Schodiště a vnitřní rampy, žebříky

Beze změn.

3.13 Výtahy

Objekt neobsahuje výtah.

3.14 Nenosné svislé konstrukce

3.14.1 Příčky z keramických cihel.

V projektu se počítá s realizací nové místnosti 1.21, která realizována s pórobetonových tvárnic tl. 100 mm. V místnosti 1.07 Odpočívárna bude vybudována akustická stěna tl. 100 mm.

3.15 Výplně otvorů

3.15.1 Okna

V objektu budou vyměněny všechny okna v obvodovém zdivu. Nová okna budou plastová z izolačním trojsklem.

3.15.2 Dveře vnější

Jedny nové vstupní dveře jsou navrženy jako plastové s izolačním trojsklem.

Dveře budou vybaveny panikovým kováním pro možný únik osob z objektu do vnějšího prostředí.

3.15.3 Dveře vnitřní

Jedná se o jedny dveře do m.č.1.21 Technologie FVE. Tyto nové vnitřní dveře jsou navrženy jako dveře plné s požární odolností EW 30 DP3

3.15.4 Vrata

Nové vrata jsou navržena jako ocelová dvoukřídlá. Vrata budou provedena jako zateplená.

3.16 Podhledy

Beze změn.

3.17 Podlahy

Beze změn.

3.18 Izolace proti vodě

V projektu je uvažováno s novou střešní izolací proti vodě. S izolací proti zemní vlhkosti není uvažováno, protože nedojde k zásahu do podlah stavby, pouze v případě zjištění problému s vlhkostí bude nalezeno řešení při realizaci stavby.

3.19 Úpravy vnitřních povrchů

U nových vnitřních příček budou provedeny omítky a nátěry. Štukové omítky budou opatřeny finálním barevným nátěrem v bílém odstínu malířskou barvou.

3.20 Fasáda

-Je navrženo zateplení fasády pomocí tepelné izolace EPS 150, tl. 160 mm. Finální vrstva je navržena ze silikátové probarvené omítky.

- Sokly jsou navrženy z XPS 300 a soklové omítky z marmolitu.

Finální barevné řešení není v této fázi řešeno.

3.21 Obklady

Nejsou uplatněny

3.22 Nátěry, malby

Nátěry konstrukcí budou prováděny běžnými postupy dle ČSN 03 8009. Na krov bude nanesen případný protipožární nátěr dle požadavků PBR.

3.23 Zámečnické, kovové konstrukce

Nevyskytují se

3.24 Protipožární uzávěry

Budova je rozdělena na dva požární úseky. Jeden samostatný úsek tvoří m.č. 1.21. Technologie FVE. Ostatní části objektu jsou zařazeny do druhého požárního úseku. Viz zpráva PBR. Případné prostupy mezi požárními úseky i musí být řešeny s ohledem na požárně bezpečnostní řešení.

3.25 Truhlářské konstrukce

Nevyskytují se

3.26 Klempířské práce

Zastoupeny prvky okapních žlabů a svodů, oplechování atiky aj. Budou provedeny v návaznosti na zhotovení plechové opláštění budovy, tak aby byl zajištěn detail proti nechtěnému zatékání, dle příslušných normových požadavků. Klempířské prvky budou z ocelového (pozinkovaného) plechu s barevným lakováním do odstínu ocelových konstrukcí RAL ().

3.27 Ostatní prvky

Jiné výrobky PSV nejsou součástí PD.